



Betreutes Wohnen im Rosenweg in Staig



Arbeiter-Samariter-Bund
Baden-Württemberg e.V.
Region Ulm, Alb-Donau,
Heidenheim, Aalen



Was ist eigentlich „Betreutes Wohnen“?

Selbstständig Wohnen in vertrauter Umgebung und im Kontakt mit anderen ist auch im Alter der Wunsch der meisten Menschen. Das Auftreten von Hilfe- und Pflegebedürftigkeit erschwert jedoch die Lebensbedingungen in der bisherigen Wohnung. Lage und Grundriss sind häufig ungünstig, familiäre und nachbarschaftliche Unterstützungsnetze sind immer seltener vorhanden, Rückzug und Isolation drohen.

Die Organisation eines bedarfsgerechten Hilfenetzes ist schwierig und überfordert häufig die Betroffenen. Die Grundidee des betreuten Seniorenwohnens trägt dieser Problemlage Rechnung durch

- eine barrierearme und wohnliche Architektur
- das Angebot persönlicher und kontaktfördernder Hilfen sowie die Sicherheit koordinierter Dienst- und Hilfeleistungen.



Unser Angebot in Staig

Grundservice

Wöchentlich steht dem betreuten Wohnen eine Betreuungs- bzw. Kontaktperson im Umfang von fünf Stunden zur Verfügung. In Form von festen Sprechzeiten oder direkt vereinbarten Gesprächsterminen bietet sie persönliche Hilfestellungen an und vermittelt bedarfsgerechte Dienstleistungen. Durch organisierte Gemeinschaftsangebote und Veranstaltungen im voll ausgestatteten Gemeinschaftsraum fördert sie Kontakte und ermöglicht ein geselliges Beisammensein. Zusätzliche Sicherheit und Entlastung bietet der Hausnotruf des ASB.

Zusatzversorgung

Hauswirtschaftliche und pflegerische Hilfen sowie weitere Dienstleistungen sind auf Wunsch abrufbar. Gewährleistung, Koordinierung und Vermittlung gegenseitiger nachbarschaftlicher und professioneller Hilfeleistungen sind Aufgaben der Betreuungs- bzw. Kontaktperson. Grundsätzlich besteht Wahlfreiheit für die Bewohnenden hinsichtlich des Hilfeumfangs sowie der Dienstleistungserbringenden.



Wohnangebote

Der ASB vermietet 9 barrierearme Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit einer Größe von rund 56 m² bis 79 m². Alle sind mit Küche und Bad ausgestattet und verfügen entweder über einen eigenen Balkon oder über eine Terrasse. Im Untergeschoß befinden sich die Kellerabteile sowie der Wasch- und Trockenraum des Hauses. Ein großer lichtdurchfluteter Gemeinschaftsraum lädt zu gemeinsamen Feierlichkeiten ein.

Die acht Eigentumswohnungen im Nebengebäude sind durch einen Betreuungsvertrag an das Betreute Wohnen des ASB angeschlossen. Erbauung und Verkauf dieser Wohnungen erfolgte nicht durch den ABS Ulm, sondern durch die FS5 Immobilien GmbH. Die Kontaktdaten der Hausverwaltung vermitteln wir Ihnen gerne.



Grundrisse der verfügbaren Mietwohnungen

Wohnung U.01

Untergeschoss



ca. 78,90 m^{2*}	
Flur	6.80 m ²
Bad	5.04 m ²
Schlafen	14.65 m ²
Kochen/Wohnen/Essen	43.91 m ²
Abstellraum	2.86 m ²
Terrasse	5.66 m ²

*nutzbare Fläche



Wohnung O.01

Obergeschoss



ca. 76.40 m^{2*}

Schlafen 1	14.65 m ²
Schlafen 2	14.65 m ²
Kochen/Wohnen/Essen	23.61 m ²
Flur	13.04 m ²
Bad	5.22 m ²
Abstellraum	1.14 m ²
Balkon	4.12 m ²

*nutzbare Fläche



Wohnung O.02

Obergeschoss



ca. 56.90 m²*

Schlafen	15.70 m ²
Kochen/Wohnen/Essen	26.67 m ²
Flur	4.93 m ²
Bad	4.67 m ²
Abstellraum	1.84 m ²
Balkon	3.06 m ²

*nutzbare Fläche



Wohnung O.03

Obergeschoss



ca. 56.90 m^{2*}

Schlafen	15.70 m ²
Kochen/Wohnen/Essen	26.67 m ²
Flur	4.88 m ²
Bad	4.67 m ²
Abstellraum	1.87 m ²
Balkon	3.06 m ²

*nutzbare Fläche



Wohnung O.04

Obergeschoss



ca. 56.90 m^{2*}

Schlafen	15.70 m ²
Kochen/Wohnen/Essen	26.85 m ²
Flur	4.88 m ²
Bad	4.67 m ²
Abstellraum	1.77 m ²
Balkon	3.06 m ²

*nutzbare Fläche



Wohnung O.05

Obergeschoss



ca. 74.20 m^{2*}

Schlafen 1	16.44 m ²
Schlafen 2	14.58 m ²
Kochen/Wohnen/Essen	22.36 m ²
Flur	11.95 m ²
Bad	4.67 m ²
Abstellraum	1.18 m ²
Balkon	3.06 m ²

*nutzbare Fläche



Wohnung O.06

Obergeschoss



ca. 57.50 m²*

Schlafen	15.85 m ²
Kochen/Wohnen/Essen	27.04 m ²
Flur	4.88 m ²
Bad	4.67 m ²
Abstellraum	1.96 m ²
Balkon	3.06 m ²

*nutzbare Fläche



Wohnung O.07

Obergeschoss



ca. 63.40 m^{2*}

Schlafen	16.67 m ²
Kochen/Wohnen/Essen	29.68 m ²
Flur	5.87 m ²
Bad	5.68 m ²
Abstellraum	2.44 m ²
Balkon	3.06 m ²

*nutzbare Fläche



Wohnung O.08

Obergeschoss



ca. 63.40 m²*

Schlafen	16.67 m ²
Kochen/Wohnen/Essen	29.68 m ²
Flur	5.87 m ²
Bad	5.68 m ²
Abstellraum	2.44 m ²
Balkon	3.06 m ²

*nutzbare Fläche



Gemeinschaftsraum

Untergeschoss



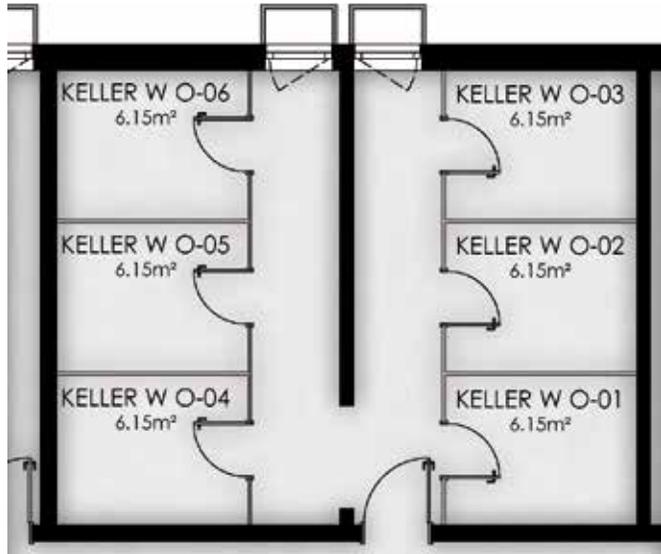
ca. 114,00 m^{2*}	
Gemeinschaftsraum	90.35 m ²
Flur	4.16 m ²
WC	4.44 m ²
Beh. WC	5.71 m ²
Terrasse	9.35 m ²

*nutzbare Fläche



Kellerabteil 1

Untergeschoss

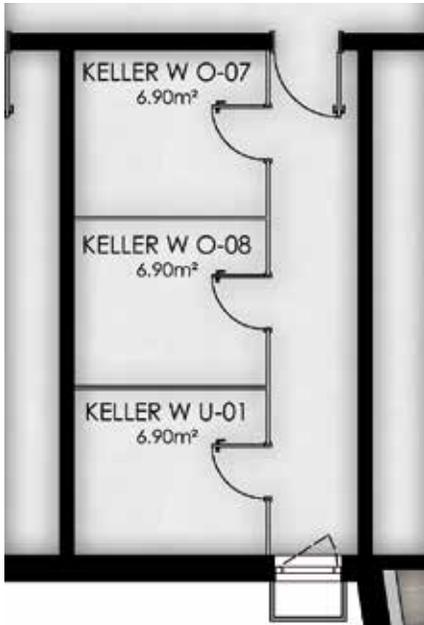


W O-01	6.15 m ²
W O-02	6.15 m ²
W O-03	6.15 m ²
W O-04	6.15 m ²
W O-05	6.15 m ²
W O-06	6.15 m ²



Kellerabteil 2

Untergeschoss

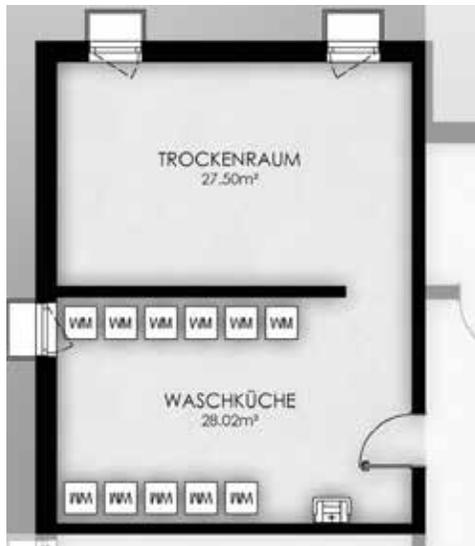


W O-07	6.90 m ²
W O-08	6.90 m ²
W U-01	6.90 m ²



Trockenraum & Waschküche

Untergeschoss



Waschküche 28.02 m²
pro WE
1 x Waschmaschinenanschluss
1 x Trockneranschluss
Trockenraum 27.50 m²





**Moderner
Wohnkomfort
und umfassende
Pflege in einer
naturnahen
Umgebung**



Kontakt und Besichtigung

**Arbeiter-Samariter-Bund
Baden-Württemberg e.V.
Region Ulm, Alb-Donau, Heidenheim, Aalen
Grimmelfinger Weg 37 · 89077 Ulm
Telefon 0731/93 771 - 0
info@asb-ulm.org · www.asb-ulm.org**



**Arbeiter-Samariter-Bund
Baden-Württemberg e.V.
Region Ulm, Alb-Donau,
Heidenheim, Aalen**